

Утвърждавам:
Никола Белишки
Кмет на Община Панагюрище



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Сградата на Основно училище, с. Оборище е построена през 1921 година. Тя представлява масивна едноетажна постройка с тухлени зидове, каменни основи и скатен покрив с дървена конструкция. Разгънатата застроена площ е 320 кв. метра. Сградата се състои от физкултурен салон, две учебни зали, кухня, санитарен възел и спомагателни помещения.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Проектът да се изготви с цел „Промяна на предназначението на стара сграда на училище „Св. Св. Кирил и Методи“ в ЦДГ (Целодневна детска градина) „Мечо Пух“ – с. Оборище, община Панагюрище“.

В предложението следва да се предвиди подмяна на финиши на стени, подове и покриви, подмяна на покрив, подмяна на дограми, както и всичко необходимо до привеждане на сградата във вид, отговарящ на съвременните санитарно-хигиенни и топло-технически изисквания.

Предложението следва също да отговаря на нормативната уредба и да благоприятства обитаването на средата, спрямо основната функция на сградата. Да се предвиди облагородяване на прилежащата територия с местни растителни видове, устойчиви във времето на експлоатация. Да се предвиди обновяване и реконструкция на пространството около сградата, както и изграждане на нови игрални площадки. Екстериорът да осъществява органична и безопасна връзка с околната среда около имота.

III. ПРЕДМЕТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Техническият проект трябва да съдържа следните части за всяка от трите сгради:

- Архитектурно заснемане на обекта включващо заснемане на всички сгради към него;
- Технически проект по част Архитектура - обяснителна записка, необходимите чертежи в подходящ мащаб и подробна количествена сметка за всички видове СМР, включени в проекта за изпълнение;
- Технически проект по част Конструкции – обяснителна записка, конструктивно състояние на сградата, конструктивен проект на площадка за поставяне на бутилкова инсталация за компресиран природен газ - за трите обекта, необходими чертежи в подходящ мащаб и подробна количествена сметка за всички видове СМР, включени в проекта за изпълнение;
- Технически проект по част Електро (мълниезащитна и заземителна инсталация, пожаро-известителна инсталация) – обяснителна записка, необходимите чертежи в подходящ мащаб и подробна количествена сметка за всички видове СМР, включени в проекта за изпълнение
- Технически проект по част ОВ – обяснителна записка, необходимите

чертежи в подходящ мащаб и подробна количествена сметка за всички видове СМР, включени в проекта за изпълнение;

- Проект по част Газификация – /КИИП и Електро към тази част/-необходимите чертежи в подходящ мащаб и подробна количествена сметка за всички видове СМР, включени в проекта за изпълнение;
- Проект по част План за безопасност и здраве;
- Проект по част Пожарна безопасност;
- Проект по част Енергийна Ефективност;
- Проект по част Управление на строителните отпадъци;
- Оценка за съответствие на инвестиционен проект по енергийна ефективност;
- Количествени сметки по всяка част;
- Обобщена количествено-стойностна сметка;

Изготвената проектна документация да бъде предоставена на хартиен носител в четири екземпляра.

Забележка :

1. Ако по време на проектирането възникнат въпроси, неизяснени в настоящото Техническо задание, както и такива свързани с изключения от съответните норми за проектиране, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

2. Проектът да отговаря на изискванията за обем и съдържание, определени в Наредба № 4/05.06.2001 год. и да се осигури достъпна среда за населението и за хора с увреждания съгласно Наредба №4 от 01.07.2009год.

3. Проектът да отговаря на изискванията на нормите за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения

**м. юли 2015 г.
Панагюрище**

